

KIVONAT
Szerencs Város Képviselő-testületének 2006. november 30-án tartott
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

137/2006.(XI.30.)

Határozat

Tárgy: Elvi ingatlanárak meghatározása

Szerencs Város Képviselő-testülete az Építésügyi és Városfejlesztési Osztály előterjesztését megtárgyalta. A képviselő-testület az önkormányzati ingatlanok értékesítése során alkalmazható legkisebb ingatlan egységárakat az alábbiak szerint határozza meg:

- a. Belterületi teljes közművel ellátott ingatlanok:
- | | |
|---|------------------------|
| - központi fekvésű belterületi ingatlanok (I.) | 3000 Ft/m ² |
| - domboldali fekvésű belterületi ingatlanok (II.) | 2500 Ft/m ² |
| - síkvidéki fekvésű belterületi ingatlanok (III.) | 2000 Ft/m ² |
| - Szerencs-Ond és Feeskés egésze | 1000 Ft/m ² |

Közművesítés nélküli ingatlanok esetében az ingatlan ár a felsoroltak 25%-a

b. Külterületi ingatlanok:

- | | |
|--|----------------------|
| - mezőgazdaságilag művelhető gondozott jó kultúrállapotú külterületi ingatlan | 50 Ft/m ² |
| | vagy 15000 Ft/AK |
| - mezőgazdaságilag művelhető gondozatlan rossz kultúrállapotú külterületi ingatlan | 30 Ft/m ² |
| | vagy 8000 Ft/AK |
| - mezőgazdaságilag nem művelhető gondozott külter. ingatlan | 30 Ft/m ² |
| - mezőgazdaságilag nem művelhető gondozatlan külter. ingatlan | 20 Ft/m ² |

Az elvi ingatlanárak irányadó árak, attól a Képviselő-testület az ingatlan fekvését mérlegelve egyedi esetekben eltérhet. Ezeket az ingatlan árakat kell alkalmazni mind a telek kiegészítések, részarány tulajdon értékesítések, mind pedig a beépíthető ingatlanok értékesítése esetén.

Az elvi ingatlan árak irányadóként alkalmazhatók az önkormányzat vásárlásainak előkészítése során is.

Az 5 millió Ft-ot meghaladó jogügyletek lebonyolítása esetén mindenképpen szükséges ingatlanforgalmi értébecslés elkészítése.

Amennyiben egy ingatlantestről (egy helyrajzi számú ingatlanról) van szó, a m² ár a kiinduló tárgyalási alap.

Amennyiben részarány tulajdont értékesít az önkormányzat, az aranykorona érték a kiinduló tárgyalási alap.

Felelős: Csanádi Béla osztályvezető

Határidő: folyamatos

K.m.f.

(Dr. Bíró László sk.)
címzetes főjegyző

(Rónavölgyi Endréné sk.)
polgármester

(Fekete József sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles: